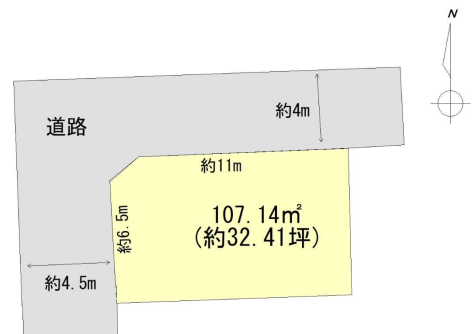


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	建付地	物件状態	公開中		
価格	1,140万円		別途負担金		坪単価	約351,745円		
所在地	金沢市押野二丁目198番地4				小学校	押野小		
					中学校	西南部中		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	準住居区域				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅		最寄施設	マルエー押野店 より 300 m				
	下車徒歩 12分							
土地	面積	公簿 107.14 m ²	32.41 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約4 m	約11 m	公道	有り	m ²
		道路2	西	約4.5 m	約6.5 m	公道	有り	m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上 階		地下 階	飲 水	排水		
		間 取		引込状況	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階:						
		2階:						
その他	引渡日	相談		建物状況				
	特 徴			調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し ・上下水道引込有 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・20m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域 ・照明環境形成地域:流通業務地域 ・多雪区域1.5m以上 ・周知の埋蔵文化財包蔵地:押野西遺跡(建築、土木工事、開発行為、農地転用等を行う場合には届出が必要です) 							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者